

PÓLIZA DE FIANZA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO UNILATERAL CELEBRADO ENTRE EL FIDEICOMISO 728 FIPATERM Y LAS EMPRESAS INSTALADORAS DEL PROGRAMA TECHOS SOLARES PARA EL BIENESTAR.

DENOMINACIÓN SOCIAL(NOMBRE FISCAL):_____. EN LO SUCESIVO (LA "AFIANZADORA" O LA "ASEGURADORA"

DOMICILIO:_____

AUTORIZACIÓN DEL GOBIERNO FEDERAL PARA OPERAR(CNSF): (NÚMERO DE OFICIO Y FECHA)

NOMBRE DEL REPRESENTANTE DE LA "AFIANZADORA" O LA "ASEGURADORA":

BENEFICIARIO:

NOMBRE: BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO (BANOBRAS, S.N.C.) EN SU CARÁCTER DE INSTITUCIÓN FIDUCIARIA EN "EL FIDEICOMISO" NO. 728 FIPATERM DE BANOBRAS, S.N.C. "PARA LA CONSTITUCIÓN DE UN FONDO REVOLVENTE DE FINANCIAMIENTO PARA EL PROGRAMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO DE LA VIVIENDA EN EL VALLE DE MEXICALI, B.C."-"FIPATERM". (EN LO SUCESIVO "**EL BENEFICIARIO**").

DOMICILIO: BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS ESQUINA CALLE DEL HOSPITAL NÚMERO 950 – 3, CENTRO CÍVICO, MEXICALI, BC. CP 21000.

FIADO (S):

NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL (NOMBRE FISCAL):_____ (EN LO SUCESIVO "**FIADO**").

RFC:_____

DOMICILIO:_____ (EL MISMO QUE APAREZCA EN EL CONTRATO PRINCIPAL)

DATOS DE LA PÓLIZA:

NÚMERO:_____ (NÚMERO ASIGNADO POR LA "AFIANZADORA" O LA "ASEGURADORA")

MONTO AFIANZADO: \$500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).

MONEDA: NACIONAL.

FECHA DE EXPEDICIÓN:_____

OBLIGACIÓN GARANTIZADA: EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO EN LOS TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA PRIMERA DE LA PRESENTE PÓLIZA DE FIANZA.

NATURALEZA DE LAS OBLIGACIONES: LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA SERÁ INDIVISIBLE Y EN CASO DE PRESENTARSE ALGÚN INCUMPLIMIENTO SE HARÁ EFECTIVA POR EL MONTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS.

VALIDACIÓN DE LA FIANZA EN EL PORTAL DE INTERNET, DIRECCIÓN ELECTRÓNICA
WWW.XXXXXXXXXX (DE LA AFIANZADORA O ASEGURADORA)

DATOS DEL CONTRATO, EN LO SUCESIVO EL "CONTRATO":

NÚMERO ASIGNADO POR "EL BENEFICIARIO": _____

OBJETO: SUMINISTRAR E INSTALAR SISTEMAS FOTOVOLTAICOS EN LAS VIVIENDAS DE LOS BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA TECHOS SOLARES PARA EL BIENESTAR QUE EL FIDEICOMISO INDIQUE, CUMPLIENDO CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD GENERALES PARA TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS.

MONTO DEL CONTRATO: INDETERMINADO.

MONEDA: NACIONAL.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN: _____

TIPO: CONTRATO UNILATERAL.

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL PARA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:
INDIVISIBLE.

PROCEDIMIENTO AL QUE SE SUJETARÁ LA PRESENTE PÓLIZA DE FIANZA PARA HACERLA EFECTIVA: EL PREVISTO EN EL ARTÍCULO 279 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.

COMPETENCIA Y JURISDICCIÓN: PARA TODO LO RELACIONADO CON LA PRESENTE PÓLIZA, EL FIADO, EL FIADOR Y CUALQUIER OTRO OBLIGADO, ASÍ COMO "**EL BENEFICIARIO**", SE SOMETERÁN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES DE LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, RENUNCIANDO AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

CLÁUSULAS GENERALES A LAS CUALES SE SUJETARÁ LA PRESENTE PÓLIZA DE FIANZA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL "CONTRATO".

PRIMERA. - OBLIGACIÓN GARANTIZADA.

ESTA PÓLIZA DE FIANZA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL "**CONTRATO**" A QUE SE REFIERE ESTA PÓLIZA Y EN SUS CONVENIOS MODIFICATORIOS QUE SE HAYAN REALIZADO O A LOS ANEXOS DEL MISMO.

A GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES DEL "**FIADO**" EN CUANTO A LOS TÉRMINOS Y PLAZOS ESTABLECIDOS PARA ELLO, ASÍ COMO, DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O VISIBLES EN EL SUMINISTRO Y/O INSTALACIÓN DE LOS SISTEMAS FOTOVOLTAICOS EN LAS VIVIENDAS QUE EL "**BENEFICIARIO**" INDIQUE, Y DEMÁS INHERENTES AL "**CONTRATO**".

SEGUNDA. - MONTO AFIANZADO.

(LA "**AFIANZADORA**" O LA "**ASEGURADORA**"), SE COMPROMETE A PAGAR A "**EL BENEFICIARIO**", HASTA EL MONTO TOTAL DE ESTA PÓLIZA, QUE ES **\$500,000.00**

(**QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.**), QUE REPRESENTA EL **25%** (VEINTICINCO PORCIENTO) DEL VALOR DEL **"CONTRATO"**.

(LA **"AFIANZADORA"** O LA **"ASEGURADORA"**) RECONOCE QUE EL MONTO GARANTIZADO POR LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO SE PUEDE MODIFICAR EN EL CASO DE QUE SE FORMALICE UNO O VARIOS CONVENIOS MODIFICATORIOS DE AMPLIACIÓN DEL MONTO O DEL **"CONTRATO"**. PREVIA NOTIFICACIÓN DEL FIADO Y CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS LEGALES, (LA **"AFIANZADORA"** O LA **"ASEGURADORA"**) EMITIRÁ EL DOCUMENTO MODIFICATORIO CORRESPONDIENTE O ENDOSO PARA EL SOLO EFECTO DE HACER CONSTAR LA REFERIDA AMPLIACIÓN, SIN QUE SE ENTIENDA QUE LA OBLIGACIÓN SEA NOVADA.

(LA **"AFIANZADORA"** O LA **"ASEGURADORA"**) ACEPTA EXPRESAMENTE QUE, EN CASO DE REQUERIMIENTO, SE COMPROMETE A PAGAR EL MONTO TOTAL AFIANZADO, SIEMPRE Y CUANDO EN EL CONTRATO SE HAYA ESTIPULADO QUE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA ES INDIVISIBLE; DE ESTIPULARSE QUE ES DIVISIBLE, (LA **"AFIANZADORA"** O LA **"ASEGURADORA"**) PAGARÁ DE FORMA PROPORCIONAL EL MONTO DE LA O LAS OBLIGACIONES INCUMPLIDAS.

TERCERA. - INDEMNIZACIÓN POR MORA.

(LA **"AFIANZADORA"** O LA **"ASEGURADORA"**), SE OBLIGA A PAGAR LA INDEMNIZACIÓN POR MORA QUE EN SU CASO PROCEDA DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 283 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.

CUARTA. - VIGENCIA.

LA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE A PARTIR DE LA FECHA QUE LA CALZA Y HASTA QUE SE DÉ CUMPLIMIENTO A LA O LAS OBLIGACIONES QUE GARANTICE EN LOS TÉRMINOS DEL **"CONTRATO"** Y CONTINUARÁ VIGENTE EN CASO DE QUE EL **"EL BENEFICIARIO"** OTORQUE PRÓRROGA O ESPERA AL CUMPLIMIENTO DEL **"CONTRATO"**, EN LOS TÉRMINOS DE LA SIGUIENTE CLÁUSULA.

ASIMISMO, ESTA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES, ARBITRAJES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN CON ORIGEN EN LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE AUTORIDAD O TRIBUNAL COMPETENTE QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA.

DE ESTA FORMA LA VIGENCIA DE LA FIANZA NO PODRÁ ACOTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA CUMPLIR LA O LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

QUINTA. - PRÓRROGAS, ESPERAS O AMPLIACIÓN AL PLAZO DEL CONTRATO.

EN CASO DE QUE SE PRORROGUE EL PLAZO ORIGINALMENTE SEÑALADO O CONCEDER ESPERAS O CONVENIOS DE AMPLIACIÓN DE PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO GARANTIZADO Y SUS ANEXOS, EL **"FIADO"** DARÁ AVISO A LA **"AFIANZADORA"** O LA **"ASEGURADORA"**, LA CUAL DEBERÁ EMITIR LOS DOCUMENTOS MODIFICATORIOS CORRESPONDIENTES.

(LA **"AFIANZADORA"** O LA **"ASEGURADORA"**) ACEPTA EXPRESAMENTE GARANTIZAR LA OBLIGACIÓN A QUE ESTA PÓLIZA SE REFIERE, AÚN EN EL CASO DE QUE SE OTORQUE PRÓRROGA, ESPERA O AMPLIACIÓN AL FIADO POR PARTE DE **"EL BENEFICIARIO"** PARA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES QUE SE GARANTIZAN, POR LO QUE NO SE ACTUALIZA EL SUPUESTO DE EXTINCIÓN DE FIANZA PREVISTO EN EL ARTÍCULO 179 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, SIN QUE SE ENTIENDA NOVADA LA OBLIGACIÓN.

SEXTA. - SUBJUDICIDAD.

(LA **"AFIANZADORA"** O LA **"ASEGURADORA"**) REALIZARÁ EL PAGO DE LA CANTIDAD RECLAMADA, BAJO LOS TÉRMINOS ESTIPULADOS EN ESTA PÓLIZA DE FIANZA, Y, EN SU CASO, LA INDEMNIZACIÓN POR MORA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 283 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, AUN CUANDO LA OBLIGACIÓN SE ENCUENTRE SUBJÚDICE, EN VIRTUD DE PROCEDIMIENTO ANTE AUTORIDAD JUDICIAL, ADMINISTRATIVA O TRIBUNAL ARBITRAL, SALVO QUE EL FIADO OBTenga LA SUSPENSIÓN DE SU EJECUCIÓN, ANTE DICHAS INSTANCIAS.

(LA **"AFIANZADORA"** O LA **"ASEGURADORA"**) DEBERÁ COMUNICAR A **"EL BENEFICIARIO"** DE LA GARANTÍA, EL OTORGAMIENTO DE LA SUSPENSIÓN AL FIADO, ACOMPAÑÁNDOLE LAS CONSTANCIAS RESPECTIVAS QUE ASÍ LO ACREDITEN, A FIN DE QUE SE ENCUENTRE EN LA POSIBILIDAD DE ABSTENERSE DEL COBRO DE LA FIANZA HASTA EN TANTO SE DICTE SENTENCIA FIRME.

SÉPTIMA. - COAFIANZAMIENTO O YUXTAPOSICIÓN DE GARANTÍAS.

EL COAFIANZAMIENTO O YUXTAPOSICIÓN DE GARANTÍAS, NO IMPLICARÁ NOVACIÓN DE LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS POR (LA **"AFIANZADORA"** O LA **"ASEGURADORA"**) POR LO QUE SUBSISTIRÁ SU RESPONSABILIDAD EXCLUSIVAMENTE EN LA MEDIDA Y CONDICIONES EN QUE LA ASUMIÓ EN LA PRESENTE PÓLIZA DE FIANZA Y EN SUS DOCUMENTOS MODIFICATORIOS.

OCTAVA. - CANCELACIÓN DE LA FIANZA.

(LA **"AFIANZADORA"** O LA **"ASEGURADORA"**) QUEDARÁ LIBERADA DE SU OBLIGACIÓN FIADORA SIEMPRE Y CUANDO **"EL BENEFICIARIO"** LE COMUNIQUE POR ESCRITO, POR CONDUCTO DEL PERSONAL FACULTADO PARA ELLO, SU CONFORMIDAD PARA CANCELAR LA PRESENTE GARANTÍA POR HABERSE CUMPLIDO CON LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL **"FIADO"** Y ACEPTADO LA GARANTÍA POR DEFECTOS O VICIOS OCULTOS, ACOMPAÑANDO AL MISMO EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES O, EN SU CASO, EL FINIQUITO, Y EN EL SUPUESTO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DEL FIADO, LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE.

EL FIADO PODRÁ SOLICITAR LA CANCELACIÓN DE LA FIANZA PARA LO CUAL DEBERÁ PRESENTAR A (LA **"AFIANZADORA"** O LA **"ASEGURADORA"**) EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES O, EN SU CASO, EL FINIQUITO, Y EN EL SUPUESTO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DEL FIADO, LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE. CUANDO EL FIADO SOLICITE LA CANCELACIÓN DERIVADA DEL PAGO REALIZADO POR SALDOS A SU CARGO O POR EL INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES, DEBERÁ PRESENTAR EL RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE.

NOVENA. - PROCEDIMIENTOS.

LA **"AFIANZADORA"** O LA **"ASEGURADORA"** ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 279 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA HACER EFECTIVA LA FIANZA.

DÉCIMA. - RECLAMACIÓN

"EL BENEFICIARIO" PODRÁ PRESENTAR LA RECLAMACIÓN A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 279, DE LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN CUALQUIER

OFICINA, O SUCURSAL DE LA INSTITUCIÓN Y ANTE CUALQUIER APODERADO O REPRESENTANTE DE LA MISMA.

"EL BENEFICIARIO" PODRÁ HACER VALER SUS DERECHOS ANTE LA COMISION NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS O BIEN, ANTE LAS INSTANCIAS LEGALES COMPETENTES, EN CASO DE QUE LA **"AFIANZADORA"** O LA **"ASEGURADORA"** NO DE ATENCIÓN A SU RECLAMACIÓN O EXISTA INCONFORMIDAD RESPECTO A LA RESOLUCIÓN DE ÉSTA.

DÉCIMA PRIMERA. - DISPOSICIONES APLICABLES.

SERÁ APLICABLE A ESTA PÓLIZA, EN LO NO PREVISTO POR LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, LA LEGISLACIÓN MERCANTIL Y A FALTA DE DISPOSICIÓN EXPRESA DE MANERA SUPLETORIA EL CÓDIGO CIVIL FEDERAL.

=FIN DE TEXTO=